

EMEF MATE AMARGO - REFORMA E PINTURA

MEMORIAL DESCRITIVO

GENERALIDADES

Este Memorial descreve as obras para reforma e pintura geral da EMEF Mate Amargo, localizada à Av. Itália, nº1496.

As Planilhas Orçamentárias apresentadas pelos concorrentes terão os mesmos itens da Planilha da Licitante. Os preços unitários de material e mão-de-obra das Planilhas apresentadas são estimativos, podendo ser menores ou maiores nas Propostas dos concorrentes. A empresa Contratada comunicará eventuais diferenças nos quantitativos, tão logo sejam constatados. Os serviços atenderão a este Memorial e às respectivas planilhas orçamentárias. Deverão ser procedidos todos os arremates, acabamentos e as adaptações que se fizerem necessárias.

1 - PAVIMENTAÇÃO DOS ALPENDRES, PÁTIOS E CIRCULAÇÕES

Será feito novo revestimento de piso, conforme indicado em Planta Baixa do pavimento térreo, em anexo. Serão mantidos os níveis existentes dos pisos acabados, de forma que sempre haja desnível com os pisos internos dos compartimentos adjacentes. As inclinações dos pisos existentes serão mantidas para recolhimento e direcionamento das águas pluviais.

Será assentado porcelanato técnico natural retificado (conferir porcelanato Portobello Bianco TU 45x45cm), espessura máxima de 7,5 mm, em cor clara, com argamassa AC III (no tardo e no contrapiso) e rejunte 2 mm, na mesma cor. O porcelanato terá a identificação da análise do INMETRO, preferencialmente com relação à resistência à carga de ruptura (> ou =1000 N), coeficiente de atrito (Classe 2) e à manchas (Classe 3) e Laudo Técnico da fábrica. Os rodapés (altura mínima de 7 cm) e rejuntos serão do mesmo material do piso.

2 - SUBSTITUIÇÃO DE ASSOALHO

Na sala da Direção e da Coordenação Pedagógica, o assoalho será substituído por novas tábuas corridas, de 1ª em angelim, ou maçaranduba, ou ipê chample (cerne) 2 x 10 cm. Antes de serem pregadas as tábuas, toda a superfície do contrapiso deverá levar uma demão farta de hidroasfalto. Após a raspagem do assoalho, o acabamento será com duas demãos de resina de acabamento brilhante, especial para assoalho (não será aceita resina à base de água) e mais uma demão com base de poliuretano, tipo laca. Os rodapés de madeira terão altura de 7 cm; serão devidamente boleados e previamente imunizados com óleo de linhaça, e receberão posteriormente acabamento em pintura. Os rodapés serão fixados aos tacos de madeira, a cada 50 cm, deixados na alvenaria, quando de sua execução. Os furos devem ser devidamente escareados para receber os parafusos.

3 - SUBSTITUIÇÃO DE PISOS DOS DEGRAUS DA ESCADA

A escada terá os pisos dos degraus revestidos com granito cinza, inclusive patamar, acabamento polido fosco médio, em placas inteiras (o patamar poderá ser em duas placas), mantendo-se os níveis existentes para cada degrau. Cada placa de granito de revestimento do degrau terá 3 ranhuras próximas à borda, para evitar escorregamentos. Os pisos dos degraus terão espessura de 2,0 cm. Os espelhos dos degraus manterão o revestimento existente em ardósia.

4 - CORRIMÃO DA ESCADA

Os corrimãos da escada serão totalmente em tubos redondos de aço inox, com bitola de 1 1/2" (espessura mínima da parede de 2 mm), acabamento polido. Para fixação dos corrimãos à alvenaria lateral, a bitola do tubo de apoio do corrimão será de 1", no mesmo material. Haverá acabamento perfeito nos pontos de solda (argônio). O corrimão da escada ficará somente em uma lateral (no lado direito no sentido da subida), no nível de 80 cm do piso de cada degrau acabado.

5 - SUBSTITUIÇÃO DE SOLEIRAS

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

As soleiras das portas de acesso dos dois sanitários próximos à escada e da Biblioteca serão substituídas por novas, em granito cinza, espessura 3 cm, acabamento polido fosco fino.

6 - MARCO

Substituir por novos com mesma largura os marcos das duas portas internas (dos WCs) do sanitário masculino próximo à escada, em angelim ou madeira de lei equivalente, com reutilização das dobradiças. Será pintado conforme indicação neste Memorial.

7 - REVESTIMENTO DE PAREDE

As faces internas das paredes da sala dos Professores e da Secretaria deverão ter o revestimento em azulejos (altura de 1,80 m) totalmente removidos e receber novo revestimento em reboco, faceado com o reboco existente. A argamassa terá traço para emboço interno 1:5 (cal e areia média) + 10 % (cimento) e reboco interno 1:3 (cal e areia fina) + 10 % (cimento), espessuras aproximadas de 10 e 5 mm, respectivamente. Este serviço também deverá ser um dos primeiros a ser executado para o tempo de cura (30 dias), até a pintura do reboco (pintura total das 4 paredes modificadas).

7.1. Na parede do Refeitório deverá ser corrigida a fixação do revestimento cerâmico de contorno do pilar (saliência), ao centro da parede, com os preenchimentos necessários em argamassa (a escola não dispõe de peças de reposição da cerâmica).

8 - SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS

As portas internas (dos WCs) dos dois sanitários próximos à escada serão substituídas por novas, em madeira compensada, com reaproveitamento dos marcos (exceto os dois do sanitário masculino, citados no Item 6, que serão novos), guarnições e dobradiças. Ficarão afastadas do piso em 5 cm. As fechaduras serão do tipo “livre-ocupado” (com possibilidade de abertura pelo lado externo), em inox ou cromada. Serão pintadas conforme indicação neste Memorial.

8.1. AJUSTE DE PORTA

Na sala da Turma A, a porta de grade de acesso deverá ser ajustada para seu perfeito funcionamento.

9 - BATENTES DE BORRACHA

As novas portas e as existentes (exceto nos WCs) serão limitadas por batentes de borracha, fixadas no piso, de forma a não permitir o contato das maçanetas com as paredes.

10 - JANELAS

Na sala da Direção trocar a janela basculante existente de ferro 1,00 x 1,50 m por basculante de alumínio 1,20 x 1,30 m (fornecida pela escola), aumentando a altura do peitoril, com a execução de alvenaria rebocada. Este serviço também deverá ser um dos primeiros a ser executado para o tempo de cura (30 dias), até a pintura do reboco (esta parede externa também será pintada). A grade existente nesta janela terá que ser adaptada, aumentando-se a sua largura em 20 cm. Substituir por nova a janela basculante de alumínio anodizado da Secretaria na linha 25.

10.1 BASCULANTES DE ALUMÍNIO

Deverão ser revisados e consertados os dispositivos de movimentação das folhas basculantes das janelas das salas 2, 3, 4, 6, 9, 10 e 11.

11 - FRISOS DE MADEIRA

Na sala da Turma A e na Coordenação Pedagógica deverá ser colocado friso em madeira de cedrinho seco, dimensões 10,0 x 2,0 cm, arestas boleadas e lixados, na altura dos tampos das classes. Os frisos serão fixados aos tacos de madeira, a cada 50 cm, deixados na alvenaria, quando de sua execução. Os furos devem ser devidamente escareados para receber os parafusos. Serão pintados conforme indicação neste Memorial.

12 - SUBSTITUIÇÃO DE LUMINÁRIAS E LÂMPADAS

Deverá ser colocada uma nova luminária completa na Sala 9, no mesmo modelo

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

das existentes, com duas lâmpadas fluorescentes 40w, mais a colocação de 17 lâmpadas novas no padrão citado, nas salas indicadas pela Direção da escola.

13 - VENTILADORES

Serão revisados e consertados todos os ventiladores existentes na escola.

14 - JUNTA DE DILATAÇÃO

A junta de dilatação existente na laje da passarela do pavimento superior deverá ser preenchida com isopor e selante adesivo monocomponente de poliuretano nas extremidades superior e inferior.

15 - FORRO

Na Sala 8 o forro de PVC será refixado, resultando totalmente nivelado.

16 - PINTURA GERAL

Este item do Memorial Descritivo tem por finalidade descrever os serviços de pintura interna e externa da escola municipal Mate Amargo. Além das pinturas indicadas nos itens anteriores, será pintada, externamente, a Fachada principal da escola e, internamente aos compartimentos, a Informática, o Depósito sob a escada, a Sala dos Professores e a Secretaria (depois da remoção dos azulejos e da cura do reboco novo), os sanitários próximos à escada e o Refeitório. Serão também pintados os quadros com grades e telas das portas e janelas não pintados na obra anterior da escola: janelas de grade ou tela - cinco na Informática, uma na Biblioteca, duas na Coordenação Pedagógica, uma na Turma B e uma no sanitário dos Professores; portas de grade: duas na Secretaria, uma na Informática, uma na escada, duas portas corta-fogo (com fundo próprio) e os dois portões no pátio. Os portões, telas e grades podem necessitar eventualmente de consertos e pontos de solda. Será pintada a porta do armário da Sala de Aula nº 2 (0,70x1,80 m).

Especificações Técnicas

As superfícies necessitadas deverão ser recuperadas previamente e preparadas convenientemente (lavadas, lixadas, escovadas, coesas, secas, curadas e sem poeira), com a aplicação posterior, de cada fundo respectivo. Pequenas imperfeições nas superfícies deverão ser corrigidas com a massa correspondente (a óleo para madeira, massa corrida para alvenaria interna e massa acrílica para alvenaria externa). Imperfeições maiores na alvenaria (inclusive muros) deverão ser corrigidas com as argamassas correspondentes, aguardando-se o tempo de cura (30 dias). Caso seja utilizada água sanitária diluída na lavagem de alguma superfície, esta deverá ser imediatamente enxaguada. Eventualmente haverá a necessidade de substituição de algum elemento de madeira, bem como o emassamento de algum vidro, pontos de solda, tratamento de trinca ou da execução de algum outro serviço não especificado, mas que seja importante para a correta recuperação da superfície e apresentação final do trabalho.

O tratamento de superfícies com trincas, onde necessário, será procedido em todas as linhas de trincas, nos dois lados das paredes. As etapas para correção de trincas devem ser procedidas conforme indicado nos manuais específicos das marcas Suvnil, ou Sherwin Willians, com a utilização da(s) tela(s) recomendada(s).

A Fiscalização fará previamente a liberação de cada etapa dos serviços de pintura em todas as superfícies:

Etapa 1: Preparação (raspagem ou jateamento, recuperação e limpeza das superfícies);

Etapa 2: Aplicação de fundos (emassamentos e fundos respectivos);

Etapa 3: Pintura final (cada demão).

Todas as pinturas de acabamento serão executadas em tantas demãos quantas forem necessárias, para o perfeito recobrimento e acabamento das superfícies, nunca menos de duas demãos, sempre após o fundo respectivo. A pintura será feita em todos os elementos da construção (caso não haja orientação contrária específica neste Memorial), exceto elementos e forros de PVC, alvenarias revestidas com cerâmica e elementos e esquadrias de alumínio. O nome da escola será pintado, conforme existente.

Aplicar as tintas conforme recomendações do fabricante. Cuidado especial deverá

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

ser tomado em relação à possível incompatibilidade entre as tintas especificadas e a pintura existente. Antes da pintura deverão ser retirados os elementos não fixos, como por exemplo luminárias, quadros escolares, espelhos de pontos elétricos, etc. Não serão aceitas superfícies com manchas, respingos de pintura, etc. As superfícies somente poderão ser pintadas após a cura do reboco (30 dias), onde este for indicado. Os serviços de pintura não devem ocorrer em dias chuvosos ou de ventos fortes ou de condensação de vapor.

Os elementos construtivos em madeira serão pintados com tinta esmalte brilhante; os elementos de alvenaria rebocados e concreto receberão tinta acrílica semi-brilho (interna e externamente), após a demão de líquido preparador, inclusive lajes do térreo; os quadros com grade e/ou com tela galvanizadas (devem ser removidas para execução dos serviços) e os portões receberão pintura com esmalte brilhante. Telas nos muros não serão pintadas.

As esquadrias de madeira e ferro, as grades, os portões e os frisos serão pintados na cor verde, tonalidade existente.

A fachada será pintada nas cores existentes.

As salas de aula, internamente, serão pintadas na cor verde, sendo escuro (referência de tonalidade E 050 da Suvinil) até o friso e claro (referência de tonalidade B 048 da Suvinil) para o restante. As lajes serão pintadas na cor branca.

As demais salas (Secretaria, Professores, Depósito, etc.) terão a cor areia, ou cores definidas pela Direção da escola.

As tintas serão das marcas Suvinil, ou Sherwin Willians ou Coral (de 1ª linha).

* (Poderá haver liberação por sala, em relação à pintura interna).

17 - LIMPEZA GERAL

Os serviços de limpeza geral deverão satisfazer aos seguintes requisitos: será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos; todas as alvenarias, pavimentações, cimentados, pedras, etc., serão limpos e cuidadosamente lavados; haverá especial cuidado em remover-se quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida nas superfícies de alvenarias.

Rio Grande, 03 de abril de 2013.

Arq. Artur F. A. Colembergue

Todos os serviços deverão ser devidamente arrematados. Prazo de execução: 02 meses